

STANDARD REALIZACJI
WINCENTEGO 66
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

I | TEREN ZEWNĘTRZNY I OTOCZENIE

- | | |
|---|---|
| Teren | <ul style="list-style-type: none">▪ teren otaczający budynek częściowo ogrodzony, zamknięty dla osób z zewnątrz▪ wejście do budynku zlokalizowane w podcieniu z dostępem od ul. Św. Wincentego i parku, domofon zlokalizowany przy wejściu głównym; wjazd od strony ul. Św. Wincentego▪ oświetlony – oświetlenie ciągów komunikacyjnych i wejścia▪ zagospodarowany: zieleń niska, trawniki |
| Drogi i chodniki | <ul style="list-style-type: none">▪ nawierzchnia z drobnych elementów lub płyt betonowych |
| Zieleń wokół budynku | <ul style="list-style-type: none">▪ tam gdzie możliwe - trawniki, zieleń niska |
| Instalacje związane z otoczeniem budynku | <ul style="list-style-type: none">▪ odgromowa▪ kanalizacji deszczowej▪ wodociągowa do utrzymania części wspólnych i terenów zielonych▪ instalacja domofonowa |

II | KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

- | | |
|----------------------------|--|
| Fundamenty | <ul style="list-style-type: none">▪ płyta fundamentowa |
| Konstrukcja budynku | <ul style="list-style-type: none">▪ konstrukcja ścienno-szkieletowa,▪ ściany, słupy żelbetowe monolityczne▪ stropy żelbetowe |
| Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">▪ murowane z pustaków ceramicznych / bloczków gazobetonowych bloczków silikatowych i żelbetowe▪ w miejscach przewidzianych w projekcie wykończone tynkiem cienkowarstwowym▪ we fragmentach balustrad zastosowane okładziny typu HPL lub równoważne |
| Stropy | <ul style="list-style-type: none">▪ płytowe żelbetowe |

- Dach**
- płaski – płytowy żelbetowy
 - izolacja termiczna i wodna
 - warstwa wierzchnia - w miejscach wskazanych projektem warstwa wegetacyjno – drenażowa lub kruszywo płukane
- Izolacje**
- termiczna – styropian lub inna równoważna
 - przeciwwodna – papa termozgrzewalna lub inna równoważna
 - akustyczna

III | MIESZKANIA

- Wysokość kondygnacji**
- wysokość od posadzki betonowej bez warstwy wykończeniowej do wytynkowanego sufitu na parterze i pozostałych kondygnacjach – 2,68 +/- 3 cm
- Drzwi wejściowe**
- drzwi typu Gerda, La Porte, Dierre z blokadami antywłamaniowymi klasy RC4, pełne
- Ściany wewnętrzne**
- konstrukcyjne żelbetowe wylwane lub murowane
 - międzylokalowe murowane z bloczków gazobetonowych lub bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych
 - działowe murowane z bloczków gazobetonowych lub bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych
 - tynk gipsowy, zewnętrzne narożniki wzmocnione profilami systemowymi, jednokrotnie malowane
 - wykończenie ścian w łazienkach – tynk gipsowy wykończony na ostro
- Sufity**
- tynk gipsowy jednokrotnie malowany
- Posadzki**
- wylewki cementowe na styropianie z dylatacją obwodową
- Okna i drzwi balkonowe**
- okna PVC, szklone szybami zespolonymi, skrzydła rozwieralno – uchylne, bądź uchylne, z okuciami obwiedniowymi, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu „fix” - nieotwierane
 - w każdym pokoju przynajmniej jedno skrzydło z funkcją uchylania
 - nawietrzaki zgodnie z projektem
- Parapety wewnętrzne**
- do montażu indywidualnego Klienta
- Drzwi wewnętrzne**
- otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

- Kuchnie**
- instalacja elektryczna - trójfazowa przy kuchniach elektrycznych
 - instalacja lokalowa wodna i CO - podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
 - instalacja Z.W.U. i C.W.U. podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) - jedno podejście Z.W.U i jedno podejście C.W.U. (wyprowadzone pod zlew)
 - instalacja kanalizacyjna – wyprowadzone podejście na pionach
- Łazienki**
- bez urządzeń sanitarnych
 - instalacja Z.W.U. i C.W.U. podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) - jedno podejście Z.W.U i jedno podejście C.W.U. (wyprowadzone pod umywalkę)
 - instalacja kanalizacyjna - wyprowadzone podejście na pionach
 - instalacja C.O.
- Instalacja wodna i kanalizacyjna**
- instalacja wodna podposadzkowa, piony z rur z tworzyw sztucznych
 - indywidualne wodomierze mieszkaniowe zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z korytarza
 - instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego
 - piony kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych, wyprowadzone podejście na pionach
- Instalacja CO**
- zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
 - grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatycznymi,
 - w łazienkach grzejniki drabinkowe lub płytowe w miejscach wskazanych projektem
 - instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
 - indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z korytarza (części wspólne)
- Instalacja wentylacyjna**
- wentylacja grawitacyjna lub grawitacyjna wspomaganą
 - w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego
- Instalacja elektryczna**
- miedziana z osprzętem z tworzywa sztucznego
 - tablice mieszkaniowe
- Inne instalacje**
- gniazdo RTV w dużym pokoju (sygnał kablowy dostępny po podpisaniu umowy z operatorem)
 - telefoniczna w dużym pokoju, (odbiór sygnału po podpisaniu umowy z operatorem telekomunikacji)
 - domofonowa z osprzętem
 - w przedpokoju puszka rozgałęźna instalacji telefonicznej

- Balkony / Tarasy**
- płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozo odporne, lub płyty betonowe chodnikowe
 - balustrady zewnętrzne stalowe ażurowe ocynkowane, malowane proszkowo; w miejscach przewidzianych projektem ścianki pełne z płyt na podkonstrukcji - płyty HPL lub równoważne
 - przegrody między łączącymi się balkonami pełne z płyt HPL lub równoważnych
 - w miejscach przewidzianych projektem pergole w lekkiej konstrukcji stalowej, drewnianej lub równoważnej

IV | GARAŻE I KLATKI SCHODOWE

- Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy**
- ściany zewnętrzne żelbetowe
 - ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych lub żelbetowe
 - w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleniu
- Sufit**
- oczyszczony żelbetowy, w miejscach wskazanych projektem wełna mineralna
- Posadzki**
- betonowe lub żywiczne z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc postojowych
- Drzwi**
- stalowe według wymagań ppoż. (do pomieszczeń technicznych i piwnicy)
 - aluminiowe przeszklone w miejscach wyznaczonych projektem
- Wrota**
- otwierane automatycznie przy pomocy karty magnetycznej lub pilota
 - jednodzielne (wjazd i wyjazd)
- Biegi schodowe**
- żelbetowe, wykończone płytkami gresowymi lub równoważnymi
- Balustrady**
- stalowe ażurowe
- Okna**
- brak okien na klatce schodowej

V | HALL, KORYTARZE

- Wejście do budynku**
- w poziomie terenu
 - wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne
- Drzwi wejściowe do budynku**
- aluminiowe z samozamykaczem, szklone szkłem bezpiecznym

Ściany i sufity	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tynki gipsowe maszynowe malowane lub okładzina ceramiczna, beto w miejscach wskazanych projektem ▪ w holu na parterze lustro ▪ w miejscach przewidzianych projektem sufit podwieszany G-K
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> ▪ okładzina ceramiczna lub kamienna
Winda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ na wszystkich poziomach budynku, standard np. Schindler typ bez maszynowni lub inna o podobnych parametrach
Wyposażenie przedsiionków	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wycieraczka ▪ tablica informacyjna ▪ skrzynki na listy ▪ instalacja domofonowa z osprzętem

VI | USŁUGI

Wysokość kondygnacji	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wysokość od posadzki betonowej bez warstwy wykończeniowej do sufitu – od 2,68 +/- 3 cm
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ konstrukcyjne żelbetowe wylewane lub murowane ▪ międzylokalowe murowane z bloczków gazobetonowych lub silikatowych lub pustaków ceramicznych, otynkowane bez malowania ▪ bez ścian działowych
Sufity	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nieotynkowane, ▪ w miejscach przewidzianych projektem ocieplenie
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wylewki cementowe na styropianie z dylatacją obwodową
Okna i drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drzwi wejściowe i okna PVC, stalowe lub aluminium, szklone szybami zespolonymi, skrzydła rozwieralne z okuciami obwiedniowymi, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu „fix” – nieotwierane ▪ w miejscu przewidzianym projektem drzwi wejściowe stalowe, pełne
Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ do montażu indywidualnego Klienta
Instalacja wodna i kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ instalacja wodna i kanalizacyjna - piony z rur z tworzyw sztucznych ▪ indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody ▪ podejścia wodne i kanalizacyjne na pionach

- Instalacja CO**
- zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
 - grzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi,
 - instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
 - indywidualne liczniki ciepła
- Instalacja wentylacyjna**
- wentylacja mechaniczna w miejscu lokalizacji WC
 - przewidziane miejsce na centralę wentylacyjną i kurtynę powietrzną
 - dodatkowo do wykorzystania minimum jeden rezerwowy kanał wentylacyjny
- Instalacja elektryczna**
- miedziana z osprzętem z tworzywa sztucznego
 - podstawowe wypusty oświetleniowe oraz 2 szt. gniazdek
- Inne instalacje**
- brak instalacji teletechnicznej