

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

„PROCHOWA”

STANDARD REALIZACJI

I) TEREN ZEWNĘTRZNY I OTOCZENIE

Teren

- teren na tyle budynku ogrodzony, zamknięty dla osób z zewnątrz
- wejście do budynku od strony ul. Prochowej, domofon zlokalizowany przy wejściu głównym
- oświetlony – oświetlenie ciągów komunikacyjnych i wejścia
- zagospodarowany: zieleń niska, trawniki

Drogi i chodniki

- nawierzchnia z drobnych elementów lub płyt betonowych

Zieleń wokół budynku

- tam gdzie możliwe trawniki, zieleń niska

Instalacje związane z otoczeniem budynku

- odgromowa
- elektryczna – oświetlenie terenu
- kanalizacji deszczowej
- wodociągowa do utrzymania części wspólnych i terenów zielonych
- instalacja domofonowa

II) KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

Fundamenty

- stopy i ławy fundamentowe

Konstrukcja budynku

- ściany konstrukcyjne murowane lub żelbetowe, stropy żelbetowe

Ściany zewnętrzne

- murowane z pustaków ceramicznych lub gazobetonowych i żelbetowe w miejscach przewidzianych w projekcie, tynkiem cienkowarstwowym, malowane
- wybrane partie elewacji wykończone okładzinami elewacyjnymi

- | | |
|-----------------|---|
| Stropy | <ul style="list-style-type: none"> • płytowe żelbetowe |
| Dach | <ul style="list-style-type: none"> • płaski – płytowy żelbetowy • izolacja termiczna i wodna • warstwa wierzchnia kruszywo płukane, w miejscach wskazanych projektem warstwa wegetacyjno - drenażowa |
| Izolacje | <ul style="list-style-type: none"> • termiczna – styropian lub inna równoważna • przeciwwodna – papa termozgrzewalna lub inna równoważna • akustyczna |

III) MIESZKANIA

- | | |
|-------------------------------|--|
| Wysokość kondygnacji | <ul style="list-style-type: none"> • wysokość od posadzki betonowej bez warstwy wykończeniowej do wytykowanego sufitu na parterze – 280 +/- 3 cm, na pozostałych kondygnacjach – 263 +/- 3 cm, w mieszkaniu nr 17 – 313 +/- 3cm. |
| Drzwi wejściowe | <ul style="list-style-type: none"> • drzwi typu Gerda, La Porte, Dierre z blokadami antywłamaniowymi typu C, pełne |
| Ściany wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • konstrukcyjne żelbetowe wylewane lub murowane • międzylokalowe murowane z pustaków gazobetonowych lub silikatowych lub ceramicznych • działowe murowane z pustaków gazobetonowych lub silikatowych lub ceramicznych • tynk gipsowy, zewnętrzne narożniki wzmocnione profilami systemowymi, jednokrotnie malowane • wykończenie ścian w łazienkach – tynk gipsowy wykończony na ostro |
| Sufity | <ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy jednokrotnie malowany |
| Posadzki | <ul style="list-style-type: none"> • wylewki cementowe na styropianie z dylatacją obwodową |
| Okna i drzwi balkonowe | <ul style="list-style-type: none"> • okna PCV, nawietrzaki zgodnie z projektem, szklone szybami zespolonymi, skrzydła rozwierane z okuciami obwiedniowymi, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu „fix” - nieotwierane • w każdym pomieszczeniu przynajmniej jedno skrzydło z dodatkową funkcją uchylania |

Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • do montażu indywidualnego Klienta
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
Kuchnie	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna - trójfazowa przy kuchniach elektrycznych • instalacja lokalowa wodna i co - podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
Łazienki	<ul style="list-style-type: none"> • bez urządzeń sanitarnych • instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) wyprowadzone podejście na pionach
Instalacja wodna i kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wodna - piony z rur z tworzyw sztucznych, indywidualne wodomierze mieszkaniowe zimnej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej (części wspólnych) • instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego • piony z rur z tworzyw sztucznych • instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
Instalacja CO	<ul style="list-style-type: none"> • zasilana z indywidualnych piecy gazowych służących również do przygotowywania ciepłej wody użytkowej • grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatycznymi • w łazienkach grzejniki drabinkowe lub płytowe w miejscach wskazanych projektem • instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) • indywidualne liczniki gazu dostępne do odczytu z klatki schodowej (części wspólnych)
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja grawitacyjna wspomagana • w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • miedziana z osprzętem produkcji polskiej • tablice mieszkaniowe
Inne instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • gniazdo RTV w dużym pokoju (sygnał kablowy dostępny po podpisaniu umowy z operatorem,) • telefoniczna w dużym pokoju i przedpokoju, odbiór sygnału po podpisaniu umowy z operatorem telekomunikacji • domofonowa z osprzętem • okablowanie do instalacji alarmowej

- Balkony / Tarasy / Loggie**
- posadzka z desek tarasowych na stelażu stalowym ocynkowanym
 - balustrady zewnętrzne stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, w miejscach przewidzianych w projekcie wypełnienie szkłem bezpiecznym lub ażurowe metalowe
 - przegrody między balkonami pełne z płyt HPL lub paneli

IV) GARAŻE

- Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy**
- ściany zewnętrzne żelbetowe
 - w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleni
 - ściany wewnątrz żelbetowe lub murowane z bloczka silikatowego lub ażurowe z ocynkowanych profili cienkościennych
- Sufit**
- oczyszczony żelbetowy, w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleni lub wełna
- Posadzki**
- betonowe z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc postojowych
- Drzwi**
- stalowe według wymagań p.poż (do pomieszczeń technicznych, podestów wind i klatek schodowych)
 - ażurowe z ocynkowanych profili cienkościennych
- Wrota**
- otwierane automatycznie przy pomocy karty magnetycznej lub pilota
 - jednodzielne (wjazd i wyjazd)
- Instalacje**
- wentylacja mechaniczna wyciągowa
 - elektryczna– oświetleniowa z oprawami, ogólnodostępne gniazda elektryczne 230V
 - kanalizacyjna wraz z odwodnieniem
 - instalacja p.poż

V) KLATKI SCHODOWE

- Wejście do budynku**
- w poziomie terenu
 - osłonięte przed opadami atmosferycznymi
 - wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne
- Drzwi wejściowe do budynku**
- aluminiowe z samozamykaczem szklone szkłem bezpiecznym

Ściany i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynki gipsowe malowane • w miejscach wskazanych projektem okładziny ścienne • w holu na parterze lustro • w miejscach wskazanych projektem ocieplone wełną mineralną oraz wykończone płytą G-K i malowane
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • płytki ceramiczne o strukturze antypoślizgowej
Biegi	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe • wykończone płytkami ceramicznymi
Balustrady	<ul style="list-style-type: none"> • stalowe, malowane
Okna	<ul style="list-style-type: none"> • z PCV w miejscach przewidzianych w projekcie szklone szkłem zespolonym
Winda	<ul style="list-style-type: none"> • na wszystkich poziomach budynku, standard np. Otis, Schindler
Wyposażenie przedsionków	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja domofonowa z osprzętem • wycieraczki • tablica informacyjna • Skrzynki na listy

VI) KOMÓRKI LOKATORSKIE, BOKSY NA JEDNOŚLADY

Wykończenie	<ul style="list-style-type: none"> • ściany komórek murowane lub systemowe stalowe, ocynkowane, ażurowe • posadzka betonowa • sufit żelbetowy, w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleniu lub wełna • instalacja elektryczna – oprawy oświetleniowe produkcji krajowej
--------------------	---