

STANDARD REALIZACJI
MAGNACKA 1
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

I | TEREN ZEWNĘTRZNY I OTOCZENIE

- Teren**
- teren otaczający budynek częściowo ogrodzony, zamknięty dla osób z zewnątrz, brama wjazdowa na teren
 - wejście do budynku zlokalizowane w podcieniu z dostępem od ul. Magnackiej, domofon zlokalizowany przy wejściach głównych
 - wjazdy do garażu i na teren od strony ul. Magnackiej
 - oświetlony – oświetlenie ciągów komunikacyjnych i wejścia
 - na terenie ogólnodostępna strefa rekreacyjna - deck tarasowy, pergola, ławki i śmietniki
 - miejsca rowerowe na terenie
- Drogi i chodniki**
- nawierzchnia z drobnych elementów lub płyt betonowych
- Zieleń wokół budynku**
- w miejscach przewidzianych projektem zieleń niska, średnia i wysoka (trawniki, krzewy, niskie drzewa);
- Instalacje związane z otoczeniem budynku**
- odgromowa
 - kanalizacji deszczowej
 - wodociągowa do utrzymania części wspólnych i terenów zielonych
 - instalacja domofonowa

II | KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

- Fundamenty**
- płyta fundamentowa
- Konstrukcja budynku**
- konstrukcja ścienno-szkieletowa,
 - ściany, słupy żelbetowe monolityczne
 - stropy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne**
- murowane z pustaków ceramicznych / bloczków gazobetonowych / bloczków silikatowych i żelbetowe
 - w miejscach przewidzianych w projekcie wykończone tynkiem cienkowarstwowym
 - w miejscach określonych projektem okładziny elewacyjne
- Stropy**
- płytowe żelbetowe

- Dach**
- płaski – płytowy żelbetowy
 - izolacja termiczna i wodna
 - warstwa wierzchnia - w miejscach wskazanych projektem warstwa wegetacyjno – drenażowa lub kruszywo płukane
- Izolacje**
- termiczna – styropian lub inna równoważna
 - przeciwwodna – papa termozgrzewalna lub inna równoważna
 - akustyczna

III | MIESZKANIA

- Wysokość kondygnacji i antresol**
- wysokość kondygnacji od posadzki betonowej bez warstwy wykończeniowej do wytynkowanego sufitu na parterze i pozostałych kondygnacjach – 2,60 +/- 3 cm
 - wysokość antresoli bez warstwy wykończeniowej do wytynkowanego sufitu – 2,53 +/- 3 cm
- Drzwi wejściowe**
- drzwi antywłamaniowe, pełne typu Gerda, La Porte, Dierre
- Ściany wewnętrzne**
- konstrukcyjne żelbetowe wylewane lub murowane
 - międzylokalowe murowane z bloczków gazobetonowych lub bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych
 - działowe murowane z bloczków gazobetonowych lub bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych
 - tynk gipsowy, zewnętrzne narożniki wzmocnione profilami systemowymi, jednokrotnie malowane
 - wykończenie ścian w łazienkach – tynk gipsowy wykończony na ostro
- Sufity**
- tynk gipsowy jednokrotnie malowany
- Posadzki**
- wylewki cementowe na styropianie z dylatacją obwodową
- Okna i drzwi balkonowe**
- okna PVC, szklone szybami zespolonymi, skrzydła rozwieralno – uchylne, bądź uchylne, z okuciami obwiedniowymi, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu „fix” - nieotwierane
 - w każdym pokoju przynajmniej jedno skrzydło z funkcją uchylania
 - nawietrzaki zgodnie z projektem
- Parapety wewnętrzne**
- do montażu indywidualnego Klienta
- Drzwi wewnętrzne**
- otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

- Kuchnie**
- instalacja elektryczna - trójfazowa przy kuchniach elektrycznych
 - instalacja lokalowa wodna i CO - podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
 - instalacja Z.W.U. i C.W.U. podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) - jedno podejście Z.W.U i jedno podejście C.W.U. (wyprowadzone pod zlew, natynkowo)
 - instalacja kanalizacyjna – wyprowadzone podejście na pionach
- Łazienki**
- bez urządzeń sanitarnych
 - instalacja Z.W.U. i C.W.U. podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) - jedno podejście Z.W.U i jedno podejście C.W.U. (wyprowadzone pod umywalkę, natynkowo)
 - instalacja kanalizacyjna - wyprowadzone podejście na pionach
 - instalacja CO
- Instalacja wodna i kanalizacyjna**
- instalacja wodna podposadzkowa, piony z rur z tworzyw sztucznych
 - indywidualne wodomierze mieszkaniowe zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z korytarza
 - instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego
 - piony kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych, wyprowadzone podejście na pionach
- Instalacja CO**
- zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
 - grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatycznymi,
 - w łazienkach grzejniki drabinkowe lub płytowe w miejscach wskazanych projektem
 - instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
 - indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z korytarza (części wspólne)
- Instalacja wentylacyjna**
- wentylacja mechaniczna wyciągowa, nawiew poprzez nawietrzaki, rozmieszczenie wg projektu
 - w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego
- Instalacja elektryczna**
- miedziana z osprzętem z tworzywa sztucznego
 - tablice mieszkaniowe
- Inne instalacje**
- gniazdo RTV w dużym pokoju (sygnał kablowy dostępny po podpisaniu umowy z operatorem)
 - telefoniczna w dużym pokoju, (odbiór sygnału po podpisaniu umowy z operatorem telekomunikacji)
 - domofonowa z osprzętem
 - w przedpokoju puszka rozgałęźna instalacji teletechnicznej

- Balkony / Tarasy**
- płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne lub płyty betonowe chodnikowe
 - balustrady zewnętrzne murowane, tynkowane jak elewacja lub szklane; lokalizacja typów balustrad wg projektu; konstrukcja balustrad stalowa, malowana proszkowo
 - przegrody między łączącymi się balkonami pełne z płyt HPL lub równoważnych

IV | GARAŻE I KLATKI SCHODOWE

- Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy**
- ściany zewnętrzne żelbetowe
 - ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych lub żelbetowe
 - w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleniu

- Sufit**
- oczyszczony żelbetowy, w miejscach wskazanych projektem wełna mineralna

- Posadzki**
- płyta żelbetowa zacierana z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc postojowych, w miejscach przewidzianych projektem płytki gresowe lub równoważne

- Drzwi**
- stalowe według wymagań ppoż. (do pomieszczeń technicznych i piwnicy)
 - aluminiowe przeszklone w miejscach wyznaczonych projektem

- Wrota**
- wrota do garażu podziemnego otwierane automatycznie przy pomocy karty magnetycznej lub pilota, rozdzielne (wjazd i wyjazd)
 - wrota do garażu parterowego otwierane ręcznie

- Biegi schodowe**
- żelbetowe, wykończone płytkami gresowymi lub równoważnymi

- Balustrady**
- stalowe ażurowe, malowane proszkowo

- Okna**
- brak okien na klatce schodowej

V | HALL, KORYTARZE

- Wejście do budynku**
- w poziomie terenu
 - wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne

- Drzwi wejściowe do budynku**
- aluminiowe z samozamykaczem, szklone szkłem bezpiecznym

Ściany i sufity

- tynki gipsowe maszynowe malowane lub okładzina ceramiczna, betonowa lub kamienna w miejscach wskazanych projektem
- w holu na parterze lustro
- w miejscach przewidzianych projektem sufit podwieszany G-K oraz ściany wykończone G-K

Posadzki

- okładzina gresowa, ceramiczna, kamienna lub równoważna

Winda

- na wszystkich piętrach budynku, standard np. Schindler typ bez maszynowni lub inna o podobnych parametrach

Wyposażenie przedsiionków

- wycieraczka
- tablica informacyjna
- skrzynki na listy
- instalacja domofonowa z osprzętem