

## STANDARD REALIZACJI

### ALUZYJNA 19

#### BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

---

#### I | TEREN ZEWNĘTRZNY I OTOCZENIE

- |   |  |
|---|--|
| <b>Teren</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ teren otaczający budynek częściowo ogrodzony, zamknięty dla osób z zewnątrz</li><li>▪ wejścia do budynku zlokalizowane na patio; patio z dostępem od ul. Aluzyjnej. Domofon zlokalizowany przy wejściach</li><li>▪ wjazd do garażu od strony ul. Aluzyjnej</li><li>▪ oświetlony – oświetlenie ciągów komunikacyjnych i wejścia</li><li>▪ zagospodarowany: zieleń niska, trawniki</li></ul> |
| <b>Drogi i chodniki</b>                         | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ nawierzchnia z drobnych elementów lub płyt betonowych</li></ul>  |
| <b>Zieleń wokół budynku</b>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ tam gdzie możliwe - trawniki, zieleń niska</li></ul>   |
| <b>Instalacje związane z otoczeniem budynku</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ odgromowa</li><li>▪ kanalizacji deszczowej</li><li>▪ wodociągowa do utrzymania części wspólnych i terenów zielonych</li><li>▪ instalacja domofonowa</li></ul>  |
- 

#### II | KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Fundamenty</b>          | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ płyta fundamentowa</li></ul>  |
| <b>Konstrukcja budynku</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ konstrukcja ścienno-szkieletowa,</li><li>▪ ściany, słupy żelbetowe monolityczne</li><li>▪ stropy żelbetowe</li></ul>  |
| <b>Ściany zewnętrzne</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ murowane z pustaków ceramicznych / bloczków gazobetonowych / bloczków silikatowych i żelbetowe</li><li>▪ w miejscach przewidzianych w projekcie wykończone tynkiem cienkowarstwowym</li></ul> |
| <b>Stropy</b>              | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ płytowe żelbetowe</li></ul>   |

<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ płaski – płytowy żelbetowy</li> <li>▪ izolacja termiczna i wodna</li> <li>▪ warstwa wierzchnia - papa wierzchniego krycia</li> </ul>
<b>Izolacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ termiczna – styropian lub inna równoważna</li> <li>▪ przeciwwodna – papa termozgrzewalna lub inna równoważna</li> <li>▪ akustyczna</li> </ul>

### III | MIESZKANIA

<b>Wysokość kondygnacji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wysokość od posadzki betonowej bez warstwy wykończeniowej do wytykowanego sufitu na parterze i pozostałych kondygnacjach – 2,68 +/- 3 cm</li> </ul>
<b>Drzwi wejściowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drzwi antywłamaniowe, pełne typu Gerda, La Porte, Dierre</li> </ul>
<b>Ściany wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ konstrukcyjne żelbetowe wylewane lub murowane</li> <li>▪ międzylokalowe murowane z bloczków gazobetonowych lub bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych</li> <li>▪ działowe murowane z bloczków gazobetonowych lub bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych</li> <li>▪ tynk gipsowy, zewnętrzne narożniki wzmocnione profilami systemowymi, jednokrotnie malowane</li> <li>▪ wykończenie ścian w łazienkach – tynk gipsowy wykończony na ostro</li> </ul>
<b>Sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tynk gipsowy jednokrotnie malowany</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wylewki cementowe na styropianie z dylatacją obwodową</li> </ul>
<b>Okna i drzwi balkonowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ okna PVC, szklone szybami zespolonymi, skrzydła rozwieralno – uchylne, bądź uchylne, z okuciami obwiedniowymi, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu „fix” - nieotwierane</li> <li>▪ w miejscach przewidzianych projektem rolety zewnętrzne</li> <li>▪ w każdym pokoju przynajmniej jedno skrzydło z funkcją uchylania</li> <li>▪ nawietrzaki zgodnie z projektem</li> </ul>
<b>Parapety wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do montażu indywidualnego Klienta</li> </ul>
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych</li> </ul>

- Kuchnie**
  - instalacja elektryczna - trójfazowa przy kuchniach elektrycznych
  - instalacja lokalowa wodna i CO - podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
  - instalacja Z.W.U. i C.W.U. podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) - jedno podejście Z.W.U i jedno podejście C.W.U. (wyprowadzone pod zlew)
  - instalacja kanalizacyjna – wyprowadzone podejście na pionach
- Łazienki**
  - bez urządzeń sanitarnych
  - instalacja Z.W.U. i C.W.U. podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) - jedno podejście Z.W.U i jedno podejście C.W.U. (wyprowadzone pod umywalkę)
  - instalacja kanalizacyjna - wyprowadzone podejście na pionach
  - instalacja C.O.
- Instalacja wodna i kanalizacyjna**
  - instalacja wodna podposadzkowa, piony z rur z tworzyw sztucznych
  - indywidualne wodomierze mieszkaniowe zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z korytarza
  - instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego
  - piony kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych, wyprowadzone podejście na pionach
- Instalacja CO**
  - zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej na VI kondygnacji budynku
  - grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatycznymi
  - w łazienkach grzejniki drabinkowe lub płytowe w miejscach wskazanych projektem
  - instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
  - indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z korytarza (części wspólnych)
- Instalacja wentylacyjna**
  - wentylacja mechaniczna wyciągowa, nawiew poprzez nawietrzaki, rozmieszczenie wg projektu
  - w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego
- Instalacja elektryczna**
  - miedziana z osprzętem z tworzywa sztucznego
  - tablice mieszkaniowe
- Inne instalacje**
  - gniazdo RTV w dużym pokoju (sygnał kablowy dostępny po podpisaniu umowy z operatorem)
  - telefoniczna w dużym pokoju, (odbiór sygnału po podpisaniu umowy z operatorem telekomunikacji)
  - domofonowa z osprzętem
  - w przedpokoju puszka rozgałęźna instalacji teletechnicznej

## **Balkony / Tarasy / Loggie / Ogródki**

- na balkonach / tarasach / loggiach płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne lub płyty betonowe chodnikowe
- w ogródkach substrat pod zielenią niską, żwir lub płytka betonowa w miejscach wyznaczonych projektem
- balustrady zewnętrzne stalowe ażurowe ocynkowane, malowane proszkowo
- przegrody między łączącymi się balkonami lub loggiami pełne z płyt HPL lub równoważnych
- wydzielenie tarasów i ogródków ażurowe lub pełne w miejscach wyznaczonych projektem

---

## **IV | GARAŻE I KLATKI SCHODOWE**

### **Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy**

- ściany zewnętrzne żelbetowe
- ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych lub żelbetowe
- w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleniu

### **Sufit**

- oczyszczony żelbetowy, w miejscach wskazanych projektem wełna mineralna

### **Posadzki**

- betonowe lub żywiczne z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc postojowych, w miejscach przewidzianych projektem płytki gresowe lub równoważne

### **Drzwi**

- aluminiowe przeszklone lub stalowe w miejscach wyznaczonych projektem

### **Wrota**

- otwierane automatycznie przy pomocy karty magnetycznej lub pilota
- jednodzielne (wjazd i wyjazd)

### **Biegi schodowe**

- żelbetowe, wykończone płytkami gresowymi lub równoważnymi

### **Balustrady**

- stalowe ażurowe, malowane proszkowo

### **Okna**

- w miejscach wyznaczonych projektem okna PVC lub aluminiowe, szklone szybami zespolonymi, skrzydła otwieralne z okuciami obwiedniowymi lub skrzydła typu „fix”

---

## **V | HALL, KORYTARZE**

### **Wejście do budynku**

- w poziomie terenu
- wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne

- Drzwi wejściowe do budynku**
- aluminiowe z samozamykaczem, szklone szkłem bezpiecznym
- Ściany i sufity**
- tynki gipsowe maszynowe malowane lub okładzina ceramiczna, betonowa lub kamienna w miejscach wskazanych projektem
  - w holu na parterze lustro
  - w miejscach przewidzianych projektem sufit podwieszany G-K oraz ściany wykończone G-K
- Posadzki**
- okładzina ceramiczna, betonowa lub kamienna
- Winda**
- na wszystkich poziomach budynku z wyjątkiem poziomu kotłowni, standard np. Schindler typ bez maszynowni lub inna o podobnych parametrach
- Wyposażenie przedsionków**
- wycieraczka
  - tablica informacyjna
  - skrzynki na listy