

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

„KOMORSKA 37”

STANDARD REALIZACJI

I) TEREN ZEWNĘTRZNY I OTOCZENIE ---

- | | |
|---|--|
| Teren | <ul style="list-style-type: none">• teren na tyle budynku ogrodzony, zamknięty dla osób z zewnątrz• wejście do budynku od strony ul. Komorskiej, domofon zlokalizowany przy wejściu głównym• oświetlony – oświetlenie ciągów komunikacyjnych i wejścia• zagospodarowany: zieleń niska, trawniki |
| Drogi i chodniki | <ul style="list-style-type: none">• nawierzchnia z drobnych elementów lub płyt betonowych |
| Zieleń wokół budynku | <ul style="list-style-type: none">• tam gdzie możliwe trawniki, zieleń niska |
| Instalacje związane z otoczeniem budynku | <ul style="list-style-type: none">• odgromowa• kanalizacji deszczowej• wodociągowa do utrzymania części wspólnych i terenów zielonych• instalacja domofonowa |

II) KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ---

- | | |
|----------------------------|--|
| Fundamenty | <ul style="list-style-type: none">• płyta fundamentowa |
| Konstrukcja budynku | <ul style="list-style-type: none">• ściany konstrukcyjne murowane lub żelbetowe, stropy żelbetowe |
| Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków gazobetonowych i żelbetowe• w miejscach przewidzianych w projekcie, wykończone tynkiem cienkowarstwowym• wybrane partie elewacji wykończone okładzinami elewacyjnymi |
| Stropy | <ul style="list-style-type: none">• płytowe żelbetowe |

- Dach**
- płaski – płytowy żelbetowy
 - izolacja termiczna i wodna
 - warstwa wierzchnia w miejscach wskazanych projektem warstwa vegetacyjno – drenażowa lub kruszywo płukane
- Izolacje**
- termiczna – styropian lub inna równoważna
 - przeciwwodna – papa termozgrzewalna lub inna równoważna
 - akustyczna

III) MIESZKANIA

- Wysokość kondygnacji**
- wysokość od posadzki betonowej bez warstwy wykończeniowej do wytykowanego sufitu na parterze – 3,33 +/- 3 cm, na pozostałych kondygnacjach – 270 +/- 3 cm
- Drzwi wejściowe**
- drzwi typu Gerda, La Porte, Dierre z blokadami antywłamaniowymi klasy RC4, pełne
- Ściany wewnętrzne**
- konstrukcyjne żelbetowe wylewane lub murowane
 - międzylokalowe murowane z bloczków gazobetonowych lub silikatowych lub pustaków ceramicznych
 - działowe murowane z bloczków gazobetonowych lub silikatowych lub pustaków ceramicznych
 - tynk gipsowy, zewnętrzne narożniki wzmocnione profilami systemowymi, jednokrotnie malowane
 - wykończenie ścian w łazienkach – tynk gipsowy wykończony na ostro
- Sufity**
- tynk gipsowy jednokrotnie malowany
- Posadzki**
- wylewki cementowe na styropianie z dylatacją obwodową
- Okna i drzwi balkonowe**
- okna PCV, szklone szybami zespolonymi, skrzydła rozwieralnie – uchylne, bądź uchylne z okuciami obwiedniowymi, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu „fix” - nieotwierane
 - w każdym pokoju przynajmniej jedno skrzydło z funkcją uchylania
 - nawietrzaki zgodnie z projektem
- Parapety wewnętrzne**
- do montażu indywidualnego Klienta

Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
Kuchnie	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna - trójfazowa przy kuchniach elektrycznych • instalacja lokalowa wodna i CO - podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) • instalacja Z.W.U. i C.W.U. podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego), po jednym podejściu • instalacja kanalizacyjna – po jednym podejściu na pionach
Łazienki	<ul style="list-style-type: none"> • bez urządzeń sanitarnych • instalacja kanalizacyjna lokalowa (rury z tworzywa sztucznego) wyprowadzone podejście na pionach • instalacja Z.W.U. i C.W.U. podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego), po jednym podejściu • instalacja C.O.
Instalacja wodna i kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wodna - piony z rur z tworzyw sztucznych • indywidualne wodomierze mieszkaniowe zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej (części wspólnych) • instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego • piony z rur z tworzyw sztucznych • instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
Instalacja CO	<ul style="list-style-type: none"> • zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej • grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostaticznymi, • w łazienkach grzejniki drabinkowe lub płytowe w miejscach wskazanych projektem • instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) • indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej (części wspólnych)
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja mechaniczna wyciągowa lub grawitacyjna w miejscach przewidzianych projektem • w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • miedziana z osprzętem z tworzywa sztucznego • tablice mieszkaniowe

- Inne instalacje**
- gniazdo RTV w dużym pokoju (sygnał kablowy dostępny po podpisaniu umowy z operatorem,)
 - telefoniczna w dużym pokoju i przedpokoju, (odbior sygnału po podpisaniu umowy z operatorem telekomunikacji)
 - domofonowa z osprzętem
- Balkony / Tarasy / Loggie**
- płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne, lub płyty betonowe chodnikowe
 - w miejscach przewidzianych projektem podłozę pod zieleni niską
 - balustrady zewnętrzne stalowe ocynkowane, w miejscach przewidzianych w projekcie wypełnienie szkłem bezpiecznym lub ażurowe metalowe malowane proszkowo
 - przegrody między łączącymi się balkonami pełne z płyt HPL lub panele
 - w miejscach przewidzianych projektem pergole w lekkiej konstrukcji stalowej lub drewnianej

IV) GARAŻE I KLATKI SCHODOWE

- Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy**
- ściany zewnętrzne żelbetowe
 - ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych i żelbetowe
 - w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleniu
- Sufit**
- oczyszczony żelbetowy, w miejscach wskazanych projektem wełna mineralna
- Posadzki**
- betonowe z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc postojowych
- Drzwi**
- stalowe według wymagań ppoż. (do pomieszczeń technicznych, podestów wind i klatek schodowych)
- Wrota**
- otwierane automatycznie przy pomocy karty magnetycznej lub pilota
 - jednodzielne (wjazd i wyjazd)
- Biegi schodowe**
- żelbetowe
 - spoczniki żelbetowe zacierane na gładko

- Balustrady**
- stalowe
- Okna**
- w miejscach przewidzianych w projekcie okna z PCV szklone szkłem zespolonym

V) HALL, KORYTARZE

- Wejście do budynku**
- w poziomie terenu
 - osłonięte przed opadami atmosferycznymi
 - wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne
- Drzwi wejściowe do budynku**
- aluminiowe z samozamykaczem szklone szkłem bezpiecznym
- Ściany i sufity**
- tynki gipsowe maszynowe malowane lub okładzina ceramiczna, betonowa lub kamienna w miejscach wskazanych projektem
 - w holu na parterze lustro
 - w miejscach przewidzianych projektem sufit podwieszany G-K
- Posadzki**
- okładzina ceramiczna lub kamienna
- Winda**
- na wszystkich poziomach budynku, standard np. Schindler, Otis
- Wyposażenie przedsionków**
- wycieraczka
 - tablica informacyjna
 - skrzynki na listy

VI) KOMÓRKI LOKATORSKIE, BOKSY NA JEDNOŚLADY

- Wykończenie**
- ściany komórek murowane lub systemowe stalowe, ocynkowane, ażurowe
 - posadzka betonowa
 - sufit żelbetowy, w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleniu lub wełna
 - instalacja elektryczna – oprawy oświetleniowe

VII) USŁUGI

Wysokość kondygnacji	<ul style="list-style-type: none">wysokość od posadzki betonowej bez warstwy wykończeniowej do sufitu – od 3,19 do 3,34 +/- 3 cm, miejscowo 2,24 cm
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">konstrukcyjne żelbetowe wylewane lub murowanemiędzylokalowe murowane z bloczków gazobetonowych lub silikatowych lub pustaków ceramicznych, otynkowane bez malowaniabez ścian działowych
Sufity	<ul style="list-style-type: none">nieotynkowane,w miejscach przewidzianych projektem ocieplenie
Posadzki	<ul style="list-style-type: none">wylewki cementowe na styropianie z dylatacją obwodową
Okna i drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none">drzwi wejściowe i okna PCV, stalowe lub aluminium, szklone szybami zespolonymi, skrzydła rozwieralne, rozwieralno – uchylne, bądź uchylne z okuciami obwiedniowymi, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu „fix” - nieotwieranenawietrzaki zgodnie z projektem
Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">do montażu indywidualnego Klienta
Instalacja wodna i kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none">instalacja wodna i kanalizacyjna - piony z rur z tworzyw sztucznychindywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wodypodejścia wodne i kanalizacyjne na pionach
Instalacja CO	<ul style="list-style-type: none">zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczejgrzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi,instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)indywidualne liczniki ciepła
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none">wentylacja mechaniczna w miejscu lokalizacji WCdodatkowo do wykorzystania minimum jeden rezerwowany kanał wentylacyjny
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">miedziana z osprzętem z tworzywa sztucznegopodstawowe wypusty oświetleniowe oraz 3 szt. gniazdek
Inne instalacje	<ul style="list-style-type: none">brak instalacji teletechnicznej