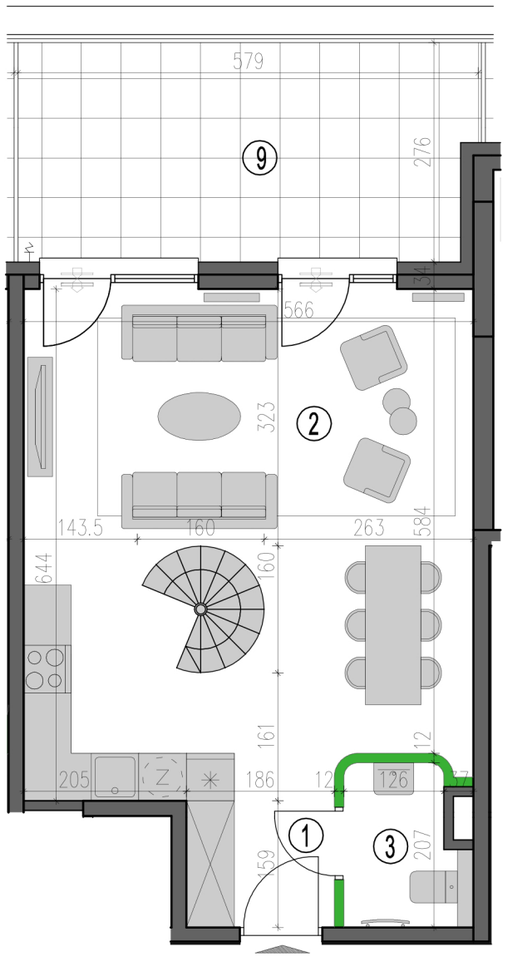
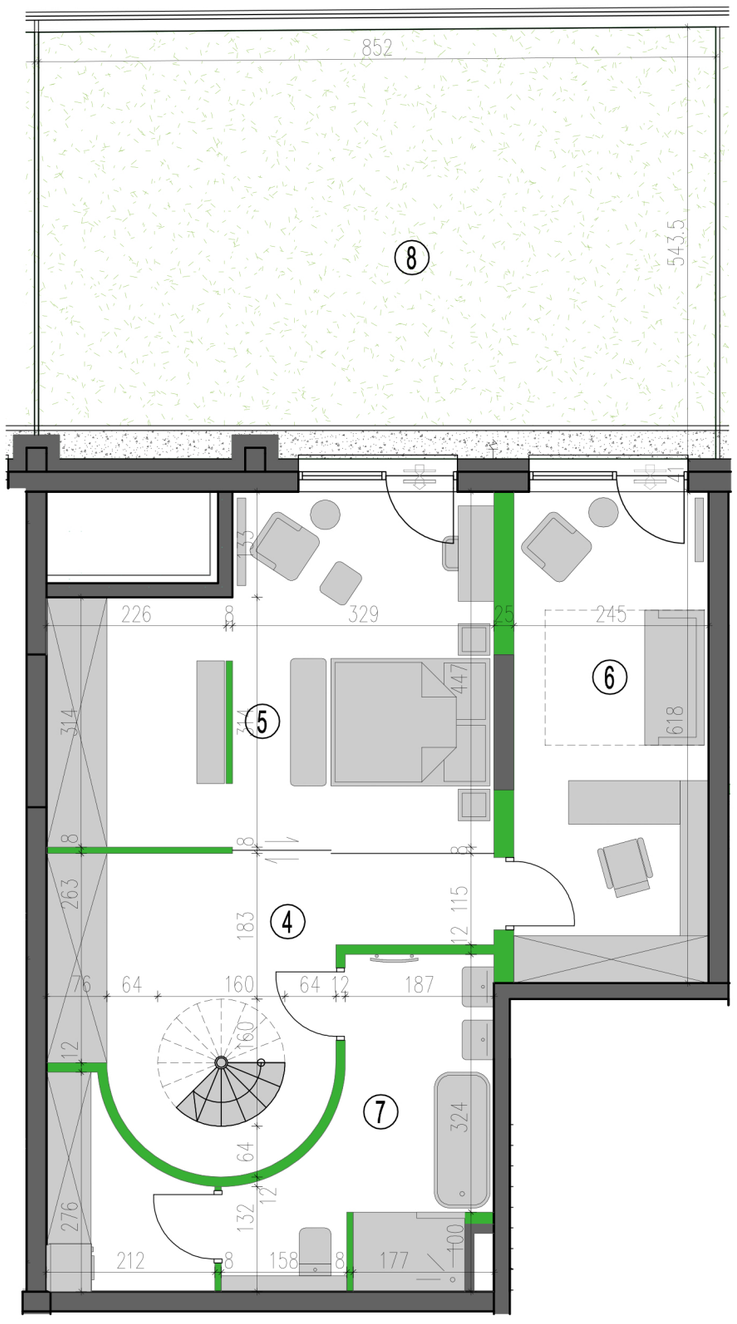
0 1 2 3 4 5m
SKALA



I PIĘTRO



PARTER

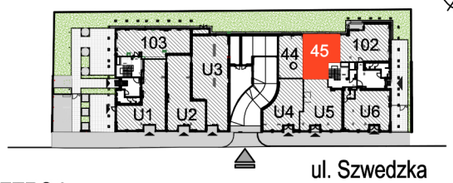
LEGENDA: ściana z możliwością rozbiórki | ściana nierozbieralna | zieleń | żwir

UWAGI:
- Podane powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wygląd budynku, jego części oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji obiektu. Zmianie nie ulegną natomiast istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.
- Powierzchnia balkonów, loggii i tarasów może ulec niewielkim zmianom związanym ze sposobem montażu balustrady i przegród międzybalkonowych.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są mierzone w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz.u. z 2012r. poz. 462 ze zm.). Zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 1997, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (ścianki działowe).
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

SP Invest
GRUPA KAPITAŁOWA

INWESTOR
SZWEDZKA 4 DVE Sp. z o. o. Sp. K.
Ul. Marconich 11 lok.4, 02-954 Warszawa
Inwestycja przy ul. Szwedzkiej 4

PARTER



PIĘTRO I

KONDYGNACJA	TYP	NR LOKALU
PARTER/PIĘTRO I	3PK	45

1	HALL	3,0 m²
2	POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCH.	33,5 m²
3	ŁAZIENKA	3,0 m²
4	KORYTARZ	13,1 m²
5	POKÓJ	21,9 m²
6	POKÓJ	15,1 m²
7	ŁAZIENKA	14,4 m²

POW. UŻYTKOWA 109,53m²
projektowana powierzchnia mieszkania

8	Ogródek	45,8 m²
9	Taras	15,7 m²

Podana powyżej powierzchnia poszczególnych pomieszczeń nie uwzględnia tynków. Suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni mieszkania.

IP ARCHITEKCI
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
JAKUB SZATKOWSKI PAWEŁ ZAWADZKI
TEL. 501 167 320 501 051 524
TEL. 22 224 05 95
04-086 WARSZAWA
BIURO: UL. KRYPSKA 25 LOK. U3