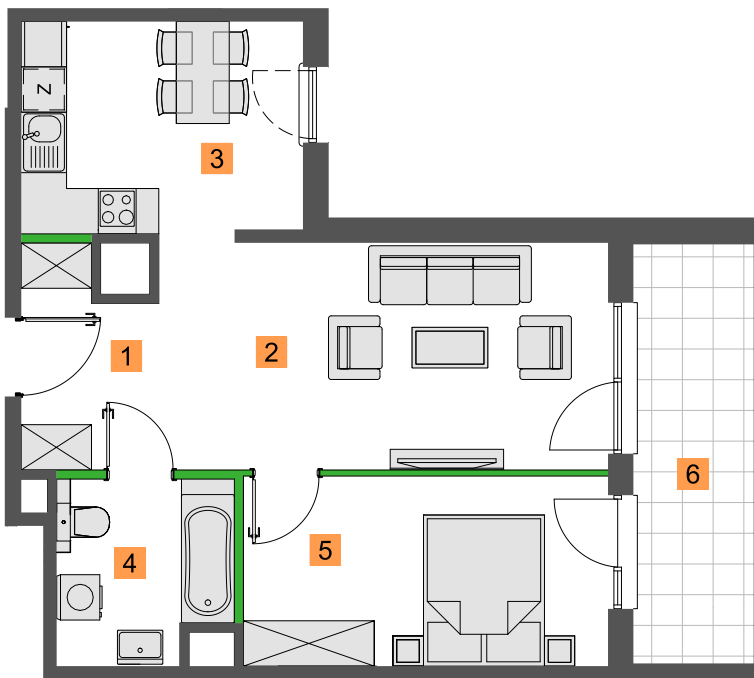
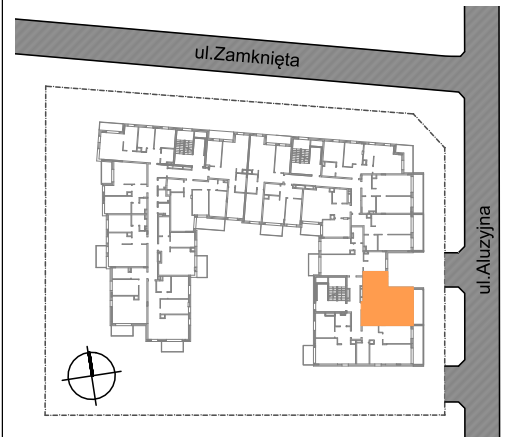


INWESTOR:  
ALUZYJNA BIS DVE sp. z o.o. sp.k.  
ul. Marconich 11 / 4, 02-954 Warszawa

INWESTYCJA:  
**ALUZYJNA BIS**



0 1 2 3 4 5m  
SKALA

LEGENDA: ściana z możliwością rozbiórki ściana nierozbieralna

#### UWAGI:

- Podane powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wygląd budynku, jego części oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji obiektu. Zmianie nie ulegną natomiast istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.
- Powierzchnia balkonów, loggi, tarasów i ogródków może ulec niewielkim zmianom związanym ze sposobem montażu balustrad, przegród międzybalkonowych i ogrodzeń.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian w stanie surowym).
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona według normy PN-ISO 9836: 1997, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (ścianki działowe).
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

| kondygnacja | typ | nr lokalu |
|-------------|-----|-----------|
| I PIĘTRO    | 2pk | 3         |

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| nr | funkcja       | pow. (m <sup>2</sup> ) |
|----|---------------|------------------------|
| 1  | przedpokój    | 7,88                   |
| 2  | pokój dzienny | 14,84                  |
| 3  | kuchnia       | 10,41                  |
| 4  | łazienka      | 5,41                   |
| 5  | pokój         | 12,12                  |

POW. UŻYTKOWA  
MIESZKANIA

**51,09m<sup>2</sup>**

#### POWIERZCHNIE DODATKOWE

|   |        |                    |
|---|--------|--------------------|
| 6 | balkon | 8,87m <sup>2</sup> |
|---|--------|--------------------|

Podane powyżej powierzchnie poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniają tynków. Suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni mieszkania.



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
JAKUB SZATKOWSKI PAWEŁ ZAWADZKI  
TEL. 501 167 320 501 051 524 04-086 WARSZAWA  
TEL. 22 224 05 95 BIURO: UL. KRYPSKA 26 LOK. U3